



Постановлением № 66/6 от 29.12.2015 года «Об установлении цен (тарифов) на электроэнергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области» вводятся следующие тарифы на электроэнергию, установленные Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

ОДНОСТАВОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ 2 полугодие 2016 года

	Группы потребителей	Руб./кВт.ч
1.1	Население, за исключением, указанного в пунктах 1.2. и 1.3.	2,92
1.2	Население, проживающее в городских населённых пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными э.плитами и (или) э.опилительными установками	2,04
1.3	Население, проживающее в сельских населённых пунктах	2,04

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ПО ДВУМ ЗОНАМ СУТОК 2 полугодие 2016г.

	Группы потребителей	Руб./кВт.ч	
		Дневная зона (07.00-23.00)	Ночная зона (23.00-07.00)
1.1	Население, за исключением, указанного в пунктах 1.2. и 1.3.	3,36	1,75
1.2	Население, проживающее в городских населённых пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными э.плитами и (или) э.опилительными установками	2,35	1,23
1.3	Население, проживающее в сельских населённых пунктах	2,35	1,23



Нормативы потребления

Решение Челябинской городской Думы

от 05.09.2006г. № 14/9

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период октябрь- май (Гкал/кв.м. в месяц)

Решение Челябинской городской Думы от 05.09.2006г. № 14/9

Октябрь - 0,0322

Ноябрь - Апрель - 0,0366

Май - 0,0122

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению

Решение Челябинской Городской Думы от 28.11.2006г. № 17/8

№	Водопотребители, степень благоустройства	Единица изменения	Норматив водоснабжения	Норматив водоотведения
3	Дома с полным благоустройством			
3.3	этажностью свыше 10 или жилые дома повышенной комфортности (свыше 3-х водоразборных точек)	куб. м в месяц на 1 человека	9,7	9,7

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для населения

Постановление ГК «Единый тарифный орган Челябинской области» № 49/4 от 23.12.2010г.

№	Категории потребителей	Норматив потребления, кВт.ч на 1 чел. в месяц
3	Одинокие граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	180
7	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления.	130
9	Норматив на электроотопление	В пределах технических условий, выданных на электроотопительные установки (по мощности и числу часов работы электрооборудования)

С 01.07.2016г Постановлением Министерства тарифного урегулирования и энергетики Челябинской области № 28/1 от 28.06.2016г установлен льготный тариф на т/энергию для населения в размере 1197,50руб/Гкал (с учетом НДС) и № 62/51 от 17.12.2015г. установлен тариф для юр.лиц в размере 1979,19руб/Гкал (с учетом НДС)

По счетчикам учета воды : Гвс – 0,0467Гкал/м3

ГВС – 55,92руб/м3

Без счетчиков: (15эт. дом) ГВС - 267,04/чел.

С 01.07.2016г Постановлением МТРИЭ от 30.11.2015г № 58/40

установлен тариф на услуги По счетчикам учета воды :

ХВС и ВО – 34,04руб/м3 (холодного водоснабжения – 20,41руб/м3
водоотведения – 13,63руб/м3)

Без счетчиков: (15эт. дом) ХВС и ВО - 330,19руб/чел.

Дата принятия	29.03.2016
Дата опубликования	01.04.2016
Номер документа	19/13
Наименование документа	О плате за жилое помещение в городе Челябинске
Статус	Действует
Номер заседания	19
Номер созыва	1

О плате за жилое помещение в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума первого созыва

Р Е Ш А Е Т:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. В приложении к решению Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» пункты 1, 2, 3, 5, 6 и примечание признать утратившими силу.
3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июня 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Плата
за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и ремонт:		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв.м	13,03
2)	без газового оборудования	руб./кв.м	12,35
2.	Содержание придомовой территории,	руб./кв.м	3,13
	в том числе содержание контейнерных площадок	руб./кв.м	0,56
3.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,58
4.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв.м	4,15
5.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,25
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	6,20

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В плату «Содержание и ремонт» не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, проверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта производится при их наличии.

6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2017

№ 31/24

О плате за жилое помещение
в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума первого созыва РЕШАЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившими силу с 01 августа 2017 года:

1) пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;

2) решение Челябинской городской Думы от 29.11.2016 № 26/12 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;

3) решение Челябинской городской Думы от 25.04.2017 № 30/27 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске».

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска




С. И. Мошаров


Е. Н. Тэфтелев

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда;
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	7,40	7,40
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	22,17	21,46
2)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	17,82	17,11
3)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	21,56	20,85
4)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	17,21	16,50

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размер платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



С.Н. Мошаров

Е.Н. Тетфелев