

ТАРИФЫ с 01.01.2019г

Разъяснения о формировании платы за жилищно-коммунальные услуги

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги

Согласно статьям 39 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле, в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Поэтому плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт, уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, содержание и ремонт мусоропровода, обслуживание и ремонт лифта, вывоз твердых бытовых отходов) устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения. Плата за данные услуги не зависит от количества зарегистрированных в жилом помещении граждан.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений дома. В договоре управления домом должны быть указаны перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, порядок изменения такого перечня, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 года с 01 августа 2018 года утверждены тарифы на содержание и ремонт жилого помещения для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Полномочия по утверждению тарифов на коммунальные услуги (отопление, электроэнергия, газоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) находятся в компетенции Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (сайт: www.tarif74.ru, Сони Кривой, д.75, тел. 232-32-32).

Увеличение тарифов на коммунальные услуги производится в соответствии с предельными индексами, установленными Федеральной службой по тарифам.

Проверка, обоснованность платежей за жилищно-коммунальные услуги относятся к полномочиям Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области (ул. Энгельса, д.43, тел 727-78-88, сайт www.gzhi74.ru)

Тарифы на коммунальные услуги

Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2019 года по Челябинскому городскому округу

Плата за коммунальные услуги

	Наименование	Ед. изм.	с 01.01.2019
1	Отопление (зона 01,02,03 для АО «УСТЭК-Челябинск» и МУП «ЧКТС»):		46,61
	Январь-апрель	руб./кв.м.	15,54
	Май		
2	Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./1 чел.	269,99
		руб./1 куб.м.	59,47
3	Водоснабжение	руб./1 чел.	221,77
		руб./1 куб.м.	24,37
4	Водоотведение	руб./1 чел.	160,98
		руб./1 куб.м.	17,69
5	Газоснабжение	руб./1 чел.	80,88
		руб./1 куб.м.	6,74
6	Электроэнергия:		
6.1	Население, с установленными	руб./кВт/ч	2,23
6.2	стационарными электроплитами		
	Население, за исключением указанного в пункте 6.1	руб./кВт/ч	3,19
7.	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (для МКД)	руб./1 чел.	67,59

Информация о тарифах на коммунальные услуги с 01.01.2019 по Челябинскому городскому округу

Тепловая энергия

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.12.2018 № 90/13 «О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26.06.2018 № 35/1»

Холодное водоснабжение и водоотведение

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.12.2018 № 80/47 тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ПОВВ».

Электроэнергия

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.12.2018 № 88/1 « Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей».

Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2018 № 87/1 « Об утверждении программы и предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинского кластера Челябинской области для ООО «Центр коммунального сервиса» на 2019 год.

Информация о нормативах на коммунальные услуги с 01.01.2019 по Челябинскому городскому округу

Тепловая энергия

Решение Челябинской городской Думы от 05.09.2006 № 14/9 «О нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению) в городе Челябинске».

Холодное водоснабжение и водоотведение

Решение Челябинской городской Думы от 28.11.2006 № 17/8 «О нормативах потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в городе Челябинске».

Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 № 42/1 « Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области.

Тарифы на коммунальные услуги размещены на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области: www.tarif74.ru.

Порядок начисления платы за отопление в 2019 г.

В многоквартирном доме, где установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии и утвержденных тарифов.

При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии размер платы за отопление определяется по установленному нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному решением Челябинской городской Думы от 05.09.2006 № 14/9.

- январь – апрель - 0,0366 Гкал/кв.м.;

- май - 0,0122 Гкал/кв.м;

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.12.2018 № 90/13 утверждены тарифы для населения на тепловую энергию поставляемую:

потребителям, получающим тепловую энергию от АО «УСТЭК-Челябинск» и МУП «ЧКТС» в размере 1 273,53 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от котельной ООО «Тепловая котельная «Западная» по сетям «Энерго Сетевая Компания» в размере 1 114,33 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от котельных по улице Университетская Набережная в размере 1 295,33 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от котельной по улице Труда, 193-а микрорайона «Манхэттен» в размере 1 412,88 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от котельной по улице Ижевская, 112 в размере 1 273,53 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от ООО «ЧКПЗ-Энерго» в размере 1 145,78 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания» в размере 1 261,88 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от ООО «Тепловые электрические сети и системы» (крышная котельная по улице Шаумяна,12/2) в размере 1 252,07 руб./Гкал;

потребителям, получающим тепловую энергию от АО «Челябоблкоммунэнерго» (котельная к домам №1,2 в квартале улиц Кирова-Коммуны-Елькина) в размере 1 273,53 руб./Гкал;

Пример расчета платы для потребителей МУП «ЧКТС» и АО «УТСК» за отопление на 1 кв.м общей площади жилого помещения составит:

- за январь-апрель $0,0366 \times 1\,273,53 = 46,61$ руб./кв. м общей площади;

- за май $0,0122 \times 1\,273,53 = 15,54$ руб./кв. м общей площади.

Аналогично расчет производится по всем остальным поставщикам тепловой энергии.

Тарифы на жилищные услуги

Решением Челябинской городской Думы от 26.06.2018 года № 14/15 с 01 августа 2018 года утверждены тарифы на содержание и ремонт жилого помещения для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

[Решение Челябинской городской Думы от 26.06.2018 года № 14/15](#)



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2018

№ 14/15

О плате за жилое помещение в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске (приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 27.06.2017 № 31/27 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» с 01 августа 2018 года.

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мохаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от 26.06.2018 № 41/15

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением платы за наем жилого помещения по договорам найма жилищного фонда социального использования (в ином доме социального использования)	руб./кв. м	7,80	7,80
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подьезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	23,32	22,57
2)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подьезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	18,75	18,00
3)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подьезде, без мусоропровода	руб./кв. м	22,68	21,93
4)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подьезде, без мусоропровода	руб./кв. м	18,11	17,36

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мохаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев