

Утверждаю:
Директор ООО "Жилищник"

М.И. Фалейчик

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД



№ 26а по ул. Образцова

ООО "Жилищник"

за 2013 год (с 01.01.2013 по 31.12.2013)

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.13 (+)прибыль, (-)перерасход	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.14 (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и	-69,93	124,35	1 940,38	1 933,96	130,77	1 988,99	-118,54
2	Эл.энергия на места общего пользования и оборудования (лест.кл., насосы, тех.подвалы и т.д.)	0,00	12,48	146,13	144,13	14,48	146,13	0,00
3	Санитарная уборка (уборка мест общего пользования, придомовой территории)	-42,86	22,23	257,51	256,36	23,38	234,63	-19,98
4	Обслуживание и ремонт лифта	108,94	34,26	410,93	398,82	46,37	399,18	120,70
5	Содержание консьержек (вахта)	27,44	32,56	423,01	413,50	42,07	443,08	7,37
6	Теплоэнергия	300,46	314,25	1 812,98	2 055,92	71,31	1 960,03	153,41
7	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вода и водоотведение	-36,89	14,53	224,17	219,94	18,76	239,21	-51,93
9	Прочие платные услуги	7,26	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	7,26
	ИТОГО	294,42	554,68	5 215,11	5 422,63	347,16	5 411,25	98,28

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	2 199,24
	- теплоэнергия	1 960,03
	- вода, водоотведение	239,21
2	Текущий ремонт всего, в т.ч.	701,35
	- ремонту теплового пункта и коридора	130,38
	- выполненные работы по ремонту стен в помещении холла	38,48
	- выполненные работы по ремонту теплоснабжения с регулировкой пульта управления	85,61
	- монтаж входных дверей	8,80
	- выполненные работы по монтажу и пусконаладке системы видеонаблюдения	88,45
	- монтаж видеонаблюдения	19,30
	- строительно-монтажные работы	130,00
	- выполненные электромонтажные работы	136,70
	- работы по ремонту электроосвещения	63,63
3	Техническое обслуживание, всего	920,78
	- приобретение материалов, хозяйственный инвентарь	133,5
	- прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	787,28
4	Эл.энергия на места общего пользования и оборудования (лест.кл., насосы, тех.подвалы)	146,13
5	Санитарная уборка, всего	211,44
	- покос травы и уход за зелеными насаждениями	10,57
	- механизированная уборка	30,13
	- уборка мест общего пользования и придомовой территории	170,74
6	Содержание и ремонт лифта, страхование	362,70
	- оплата специализированным подрядчикам	362,70
7	Охрана общего имущества дома	405,48
8	Банковские, управленческие расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций, система "Город"	275,99
9	Взыскание дебиторской задолженности, юридические услуги	7,54
10	Услуги по регистрации населения	38,81
11	Налоги, страховые выплаты	141,80
	ИТОГО	5 411,25
IV	Остаток на 01.01.14 (+)прибыль, (-)перерасход	98,28

Главный бухгалтер

Ю.В. Федотова