



"Жилищник"

М.И. Фалейчик

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 26а по ул. Образцова

ООО "Жилищник"

за 2014 год (с 01.01.2014 по 31.12.2014)

**I. Поступление и использование денежных средств**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.14 (+)прибыль, (-)перерасход	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.15 (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. уборка двора, уборка мест общего пользования	-138,52	154,15	1 792,12	1 674,53	271,74	1 814,44	-160,84
2	Эл.энергия на места общего пользования и оборудования		14,48	109,89	115,10	9,27	135,01	-25,12
3	Обслуживание и ремонт лифта	120,70	46,37	414,66	436,38	24,65	428,99	106,37
4	Содержание консьержек (вахта)	7,37	42,07	623,45	605,48	60,04	621,69	9,13
5	Теплоэнергия за 2014 год	0,00	71,31	2 150,40	2 430,42	-208,71	2 010,69	139,71
	Корректировка (возврат) за 2013 г.	153,41						
6	Вода и водоотведение	-51,93	18,76	275,46	308,70	-14,48	217,62	5,91
7	Прочие платные услуги	7,26	0,02	1,13	1,48	-0,33	0,19	8,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>98,29</b>	<b>347,16</b>	<b>5 367,11</b>	<b>5 572,09</b>	<b>142,18</b>	<b>5 228,62</b>	<b>83,37</b>

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	2 144,61
	- теплоэнергия	1 952,56
	- вода, водоотведение	192,05
2	Текущий ремонт всего, в т.ч.	607,83
	- СМР по освещению фасада и утеплению стены	89,73
	- ремонт водомерного узла	24,33
	- ремонт систем водоснабжения и отопления	185,70
	- электромонтажные работы	18,85
	- ремонтно-строительные работы	262,97
	- монтаж датчиков движения	26,25
3	Техническое обслуживание, всего	809,60
	- покос травы и уход за зелеными насаждениями	13,81
	- механизированная уборка	20,72
	- санитарная уборка мест общего пользования и придомовой территории	240,00
	- проверка счетчиков	32,45
	- приобретение материалов, хозяйственный инвентарь	245,58
	- уборка кровли и двора от снега	63,77
	- прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	193,27
4	Эл.энергия на места общего пользования и оборудования (лест.кл., насосы, тех.подвалы)	124,62
5	Содержание и ремонт лифта, страхование, освидетельствование	339,34
6	Охрана общего имущества дома	541,47
7	Банковские, управленческие расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций, система "Город"	318,43
8	Взыскание дебиторской задолженности, юридические услуги	39,60
9	Услуги по регистрации населения	35,84
10	Налоги, страховые выплаты	267,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 228,62</b>
III	Результат деятельности за 2014 год (от НАЧИСЛЕННОГО) (+)-профицит, (-)-дефицит	133,49
IV	Остаток на 01.01.15 (+)прибыль, (-)перерасход	83,37

Главный бухгалтер

Ю.В. Федотова