



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищник"

М.И. Фалейчик

ОТЧЕТ за 2015 год

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 26а по ул. Образцова
ООО "Жилищник"

Общая площадь помещений, кв.м. **15 005,3**
Собираемость, % **102**

Задолженность по МКД за жилищно-коммунальные услуги составляет
на 01.01.2015 г. **503,62** тыс.руб.
на 01.01.2016 г. **368,40** тыс.руб.

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.15 (+)прибыль, (-)перерасход	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по содержанию и ремонту МКД, предоставлено коммунальных услуг	Остаток на 01.01.16 (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. уборка двора, уборка мест общего пользования, обслуживание ОПУ	-160,84	150,31	2 628,08	2 724,75	53,64	2 570,43	-103,19
2	Эл.энергия на места общего пользования и оборудования (лест.кл., насосы, тех.подвалы и т.п.)	-25,12	0,48	0,00	0,00	0,48	26,89	-52,01
3	Обслуживание и ремонт лифта	106,37	24,66	449,52	447,44	26,74	456,21	99,69
4	Содержание консьержек (вахта)	9,13	59,30	788,35	802,40	45,25	827,54	-30,06
5	Теплоэнергия за 2015 год	0,00	207,97	2 214,40	2 058,23	364,14	1 988,75	85,94
6	Корректировка (возврат) за 2014 г.	139,71					139,71	0,00
7	Вода и водоотведение	5,91	15,77	145,78	328,40	-166,85	136,53	15,16
8	Прочие платные услуги	8,20	45,13	1,75	1,88	45,00	1,02	8,93
	ИТОГО	83,37	503,62	6 227,88	6 363,10	368,40	6 147,08	24,47

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период:

№	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	2 123,40
	- теплоэнергия	1 988,75
	- вода, водоотведение	134,65
2	Текущий ремонт всего, в т.ч.	606,24
	- ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт отопления	149,91
	- ремонт теплового пункта и коридора	100,97
	- электромонтажные работы по дополнительному освещению фасада, здания, подвала	226,22
	- ремонтные работы на переходных балконах и коридорах	67,23
	- работы по устройству коврового покрытия, окрасочные работы	61,91
3	Техническое обслуживание, всего	1 597,50
	- покос травы и уход за зелеными насаждениями	27,21
	- механизированная уборка территорий, очистка парапета кровли от наледи и снега	151,16
	- затраты на информационный стенд	8,65
	- поверка счетчиков	3,45
	- приобретение материалов, хозяйственный инвентарь	191,06
	Выполнение работ(услуг) подрядных организаций прочие виды работ, входящие в содержание и техническое обслуживание МКД (ОРИОН, уборка двора, уборка мест общего пользования и пр.)	1 215,97
4	Эл.энергия на места общего пользования и оборудования (лест.кл., насосы, тех.подвалы и	26,89
5	Содержание и ремонт лифта, страхование, освидетельствование	405,11
6	Охрана общего имущества дома	735,63
7	Банковские, управленческие расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций, система "Город"	33,30
8	Взыскание дебиторской задолженности, юридические услуги	9,00
9	Услуги по регистрации населения	39,42
10	Налоги (НДФЛ, ФСС, ПФР, УСН) страховые выплаты, госпошлина и пр.	430,87
11	Корректировка (возврат) за отопление в 2015 году	139,71
	ИТОГО	6 147,08
III	Результат деятельности за 2014 год (от НАЧИСЛЕННОГО) (+)-профицит, (-)-дефицит	80,80
IV	Остаток на 01.01.15 (+)прибыль, (-)перерасход	24,47

Главный бухгалтер

Ю.В. Федотова