

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Челябинск, ул. Образцова, 26а, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«13» сентября 2016 г.

Инициатор собрания собственник кв. 56 Духин Игорь Сергеевич

1. Общая площадь многоквартирного дома 11960,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100%
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 92,9 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в приложении № 1
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставленных услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
7. О расходовании сэкономленных денежных средств.
8. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
9. О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.
10. Об использовании мусоропровода.
11. Об охране общего имущества многоквартирного дома.

Решение общего собрания:

1. **Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
За - 10972,4 % голосов
Против - 0 % голосов
Воздержался - 0 % голосов
Итог голосования: решение принято 100 % голосов
2. **Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Жилищник». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией
За - 10837,2 % голосов
Против - 0 % голосов
Воздержался - 135,2 % голосов
Итог голосования: решение принято 98,7 % голосов
3. **Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Хранение документов общего собрания собственников поручит Управляющей организации – ООО «Жилищник»
За - 10804,3 % голосов
Против - 0 % голосов
Воздержался - 170,8 % голосов
Итог голосования: решение принято 98,4 % голосов
4. **Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления
За - 10935,8 % голосов
Против - 0 % голосов
Воздержался - 36,6 % голосов
Итог голосования: решение принято 99,6 % голосов
5. **Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного

(внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения

За - 10972,4 % голосов

Против - 0 % голосов

Воздержался - 0 % голосов

Итог голосования: решение принято 100 % голосов

6. **Вопрос повестки дня № 6. Формулировка:** Делегировать Управляющей организации – ООО «Жилищник» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 11069,6 % голосов

Против - 47,1 % голосов

Воздержался - 0 % голосов

Итог голосования: решение принято 99,5 % голосов

7. **Вопрос повестки дня № 7. Формулировка:** При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Жилищник» указанные денежные средства направить на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 10343,3 % голосов

Против - 47,1 % голосов

Воздержался - 582 % голосов

Итог голосования: решение принято 93,9 % голосов

8. **Вопрос повестки дня № 8. Формулировка:** Делегировать Управляющей организации – ООО «Жилищник» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме в целях получения дополнительных средств на содержание общего имущества и благоустройства придомовой территории.

За - 9885 % голосов

Против - 293,2 % голосов

Воздержался - 794,2 % голосов

Итог голосования: решение принято 89 % голосов

9. **Вопрос повестки дня № 9. Формулировка:** Всем собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

За - 10393,7 % голосов

Против - 316 % голосов

Воздержался - 262,7 % голосов

Итог голосования: решение принято 94,4 % голосов

10. **Вопрос повестки дня № 10. Формулировка:** В целях поддержания чистоты в подъездах заварить мусоропроводы и не оплачивать использование мусоропровода

За - 9901,7 % голосов

Против - 541,3 % голосов

Воздержался - 267,7 % голосов

Итог голосования: решение принято 91,8 % голосов

11. **Вопрос повестки дня № 11. Формулировка:** В целях обеспечения сохранности общего имущества многоквартирного дома поручить ООО «Жилищник» заключить договор с охранным предприятием для монтажа и последующего обслуживания системы охранной сигнализации в технических помещениях многоквартирного дома. Стоимость услуг по охране общего имущества будет определяться решением общего собрания собственников на основании утвержденной сметы

За - 9960,9 % голосов

Против - 276,9 % голосов

Воздержался - 698,2 % голосов

Итог голосования: решение принято 90,2 % голосов

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 56 /  / Духин Игорь Сергеевич