

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26а, ул. Образцова,
г. Челябинск "22" мая 2023 г.

Место нахождения: Россия, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 26а Форма проведения: заочное.
Дата проведения: с 8.00 час. 15.05.2023г. по 21.00 час. 21.05.2023г. Инициатор проведения собрания -
собственник кв. 110, Ванакон Владимир Константинович.

Адрес, по которому находится бюллетень: г. Челябинск, ул. Образцова, д. 26а у собственника кв. 110
тел. 892275433603

Общая площадь многоквартирного дома № 26а ул. Образцова, составляет: 12059,7 (Двенадцать тысяч пятьдесят
девять целых и семь десятых) м²; Их них не жилых помещений – 1426,4 м²

На 21.00 час. 21.05.2023г. проголосовали (заполнили бюллетени) по адресу: ул. Образцова, д. 26а кв. 110 :
97 собственников жилых помещений, 2 собственника нежилых помещений, из них действительных 99.

Таким образом, в собрании приняли участие: 99 (Девяносто девять) собственников помещений обладающих
7073,70 м² (Семь тысяч семьдесят три целых семь десятых) м², что составляет 58,66 (Пятьдесят восемь целых
шестьдесят шесть сотых) % голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников

Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников

Вопрос №3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Образцово - Ф" (ИНН- 7453151314).

Вопрос №4. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с
организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Образцово - Ф" (ИНН-
7453151314).

Вопрос №5. Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома в размере равным тарифам, принятым решениями Челябинской городской
Думой.

Вопрос №6. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о принятых решениях общими
собраниями собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующей
информации размещения на доске объявлений в подъездах дома на первом этаже.

Вопрос №7. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома со всеми обязательными приложениями (согласно Приказа Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019г. № 44/пр) в Главном Управлении
Государственной жилищной инспекции по Челябинской области.

Результаты голосования

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников

Постановили: Избрать председателем Общего собрания собственников - собственника кв. 110, Ванакон
Владимира Константиновича.

ЗА: 6751,40 м², т.е. 55,98 % ПРОТИВ: 0,00 м², т.е. 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 322,30 м², т.е. 2,68 % Количество
голосов в м² в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых
помещений дома.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников Избрание счетной комиссии Общего собрания
собственников

Постановили: Избрать секретарем общего собрания собственников – Маркину С.В. кв. 82

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников - Черепанову Л.В. кв. 2

ЗА: 6695,30 м², т.е. 55,52 % ПРОТИВ: 0,00 м², т.е. 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 378,4 м², т.е. 3,14 % Количество
голосов в м² в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых
помещений дома.

Вопрос №3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Образцово - Ф" (ИНН- 7453151314).

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Образцово - Ф" (ИНН- 7453151314).

ЗА: 6981,20 м², т.е. 57,89 % ПРОТИВ: 0,00 м², т.е. 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 92,5 м², т.е. 0,77 % Количество голосов
в м² в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений
дома.

Вопрос №4. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с
организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Образцово - Ф" (ИНН-
7453151314).

Постановили: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Образцово - Ф" (ИНН-7453151314).

ЗА: 6825,45 м2, т.е.56,6 % ПРОТИВ: 0,00 м2, т.е.0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 248,25 м2, т.е.2,06 % Количество голосов в м2 в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений дома.

Вопрос №5. Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере равным тарифам, принятым решениями Челябинской городской Думой.

Постановили: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере равным тарифам, принятым решениями Челябинской городской Думой.

ЗА: 6825,45 м2, т.е.56,6 % ПРОТИВ: 0,00 м2, т.е.0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 248,25 м2, т.е.2,06 % Количество голосов в м2 в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений дома.

Вопрос №6. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о принятых решениях общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующей информации размещения на доске объявлений в подъездах дома на первом этаже.

Постановили: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о принятых решениях общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующей информации размещения на доске объявлений в подъездах дома на первом этаже.

ЗА: 6981,20 м2, т.е.57,89 % ПРОТИВ: 0,00 м2, т.е.0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 92,50 м2, т.е.0,77 % Количество голосов в м2 в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений дома.

Вопрос №7. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со всеми обязательными приложениями (согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019г. № 44/пр) в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции по Челябинской области.

Постановили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со всеми обязательными приложениями (согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019г. № 44/пр) в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции по Челябинской области.

ЗА: 6981,20 м2, т.е.57,89 % ПРОТИВ: 0,00 м2, т.е.0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 92,50 м2, т.е.0,77 % Количество голосов в м2 в процентном отношении от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Ванаков В.К.

Маркина С.В.