

Упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,  
отчета о целевом использовании средств

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБРАЗЦОВО-Ф" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 454080, Челябинская обл, г Челябинск, ул Татьянаичевой, 6, 1

Коды		
0710001		
31	12	2024
78816814		
7453151314		
68.32.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2024 г. <sup>1</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150			
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170			
Запасы	1210	250	196	144
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592	524	835
Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	2274	2609	1332
<b>БАЛАНС</b>	1600	3116	3329	2311
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	1678	1877	2011
Долгосрочные заемные средства	1410			
Другие долгосрочные обязательства	1450			
Краткосрочные заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	1438	1452	300
Другие краткосрочные обязательства	1550			
<b>БАЛАНС</b>	1700	3116	3329	2311

Руководитель \_\_\_\_\_ М.И.Фалейчик  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 25 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2025 в 14:52

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7453\_7453\_7453151314745301001\_20250320\_c  
f276277-32d6-4896-91d2-6415fb430acb»

ФАЛЕЙЧИК МИХАИЛ ИВАНОВИЧ  
Сертификат: 918f75c0dd1f7c72ad1af7ab68a5bfa0624a5fd1  
Действует с 10.01.2024 до 10.04.2025

Принято 20.03.2025 в 16:41

7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области  
Величко Татьяна Владимировна, Начальник  
Сертификат: 4c5ec8022f5440bf1b7260c875174dfe78a1e5e9  
Действует с 14.01.2025 до 09.04.2026

**Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБРАЗЦОВО-Ф" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2024
78816814		
7453151314		
68.32.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 2024г. <sup>1</sup>	За 2023г. <sup>2</sup>
Выручка <sup>7</sup>	2110	9298	8727
Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	(8923)	(8697)
Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
Прочие доходы	2340	0	0
Прочие расходы	2350	(35)	(52)
Налоги на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	(234)	(86)
Чистая прибыль (убыток)	2400	106	(108)

Руководитель \_\_\_\_\_ М.И.Фалейчик  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » \_\_\_\_\_ марта 20 25 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2025 в 14:52

Имя файла: «NO\_VOUPR\_7453\_7453\_7453151314745301001\_20250320\_c  
f276277-32d6-4896-91d2-6415fb430acb»

☞ ФАЛЕЙЧИК МИХАИЛ ИВАНОВИЧ  
Сертификат: 918f75c0dd1f7c72ad1af7ab68a5bfa0624a5fd1  
Действует с 10.01.2024 до 10.04.2025

Принято 20.03.2025 в 16:41

☞ 7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области  
Величко Татьяна Владимировна, Начальник  
Сертификат: 4c5ec8022f5440bf1b7260c875174dfe78a1e5e9  
Действует с 14.01.2025 до 09.04.2026